

## ДОГОВОР на возмещение расходов по коммунальным услугам

г.Тверь

«04» октября 2021г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 149, в лице заведующего Бухарова Светлана Ивановна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ИП Пешков Павел Сергеевич, действующего на основании свидетельства серия 69 № 002319145 от 04.03.2016 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании заключенного между Арендодателем и Арендатором Договора аренды от 10 октября 2021г. № О-3131, заключили настоящий договор о ниже следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором «Арендатор» обязуется оплачивать коммунальные услуги, связанные с владением и пользованием арендованным помещением.
- 1.2. «Арендодатель» обязуется принимать платежи по возмещению коммунальных услуг.

### 2. Права и обязанности сторон 2.1.

«Арендодатель» обязуется:

- ежеквартально выставлять «Арендатору» счета на возмещение потребляемых коммунальных услуг: теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения. Расчеты производить в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;
- своевременно информировать «Арендатора» о централизованном изменении тарифов на коммунальные услуги;
- содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии, выполнять предписания соответствующих организаций об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании предоставляемых помещений; 2.2.

«Арендатор» обязуется:

- своевременно принимать и ежеквартально оплачивать «Арендодателю» счета на возмещение фактических коммунальных расходов;
- оплатить «Арендодателю» материальный ущерб, причиненный по вине «Арендатора» при не соблюдении им правил содержания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций в предоставленном помещении.

### 3. Порядок расчетов

- 3.1. Расчеты за коммунальные услуги «Арендатор» производит до десятого числа месяца, следующего за расчетным на основании счета на возмещение потребляемых коммунальных услуг, выставленного «Арендодателем».
- 3.2. Оплата производится по следующим реквизитам: р/с 40701810900003000002 Отделение Тверь г.Тверь, БИК 042809001; **Получатель:** Департамент финансов администрации города Твери МБДОУ детский сад № 149

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, они рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Срок действия, изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до истечения действия договора аренды.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Сторон в предусмотренных законодательством случаях.

## 6. Прочие условия

6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Арендодатель:

МБДОУ детский сад № 149

Адрес: г. Тверь, улица Паши  
Савельевой, дом 25

Телефон:

ИНН 6902027876

КПП 695001001

Лич. \_\_\_\_\_ в Департаменте  
финансов администрации г. Твери



Бухарова С.И.

### Арендатор:

ИП Пешков Павел Сергеевич

Паспорт 28 17573949

Выдан Отделом УФМС России по Тверской  
области в Завольжском районе г. Твери 09.02.2018

Зарегистрирован по адресу: Г. Тверь, проезд  
Кольцевой, д. 14



П.С. Пешков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору на возмещение  
расходов по коммунальным услугам.

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА**  
по возмещению расходов по коммунальным услугам

1.1. Возмещение расходов производится по следующим коммунальным услугам:

- теплоэнергия
- электроэнергия
- водоснабжение

1.2. Расчет производится по следующей формуле:

$$Q \times S2 / S1 / \kappa T / T1$$

где

Q - потребленное количество коммунального ресурса за месяц в целом по зданию МБДОУ детский сад № 149

S1 - общая площадь МБДОУ детский сад № 149

S2 - площадь арендуемого помещения

T1 - количество часов в месяц

T - количество часов аренды в месяц

Заведующий МБДОУ детский сад №149

Главный бухгалтер



Бухарова С.И.